

# TOP 18

Geblergasse 51  
1170 Wien



Ausrichtung



DG



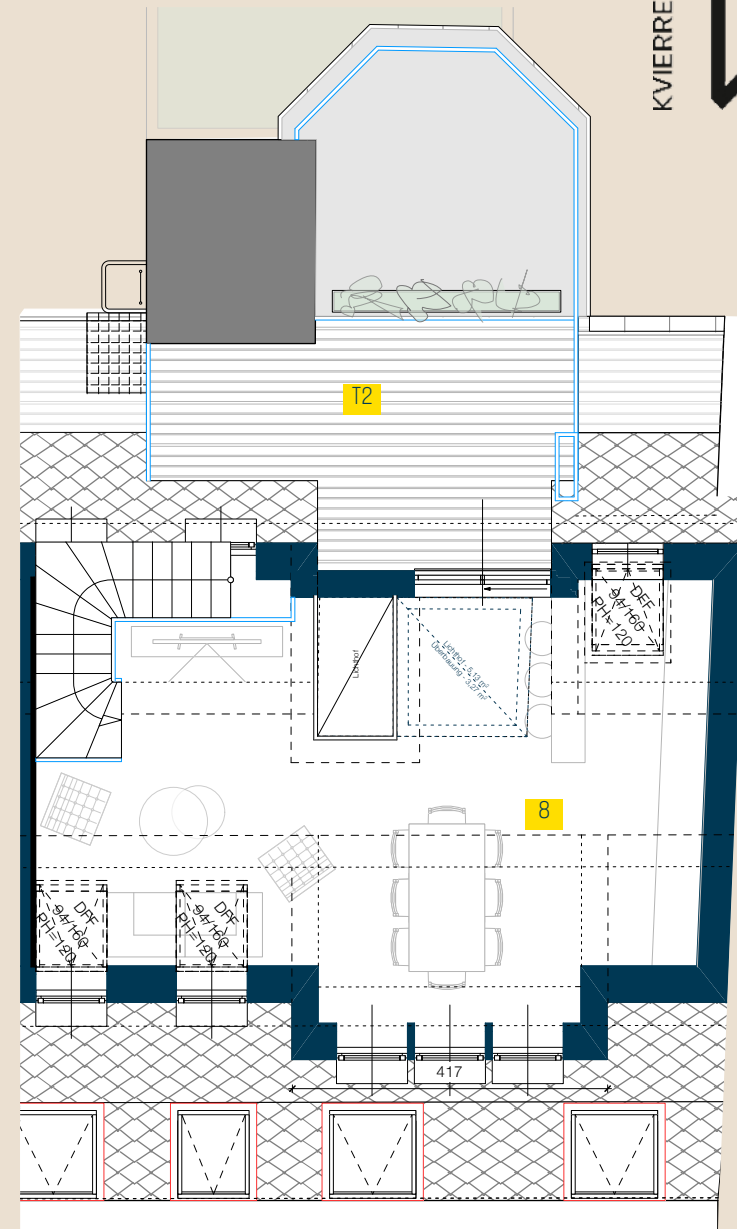
Lage



Flächenberechnung:

1	Vorraum	9 m <sup>2</sup>
2	WC	2 m <sup>2</sup>
3	Bad	7 m <sup>2</sup>
4	Zimmer	18 m <sup>2</sup>
5	Zimmer	21 m <sup>2</sup>
6	AR	4 m <sup>2</sup>
7	Zimmer	19 m <sup>2</sup>
8	Wohnküche	47 m <sup>2</sup>
T1	Terrasse	3 m <sup>2</sup>
T1	Terrasse	15 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>145 m<sup>2</sup></b>
<b>Freifläche</b>		<b>15 m<sup>2</sup></b>

Flächenmaße wurden ganzzahlig abgerundet. Nutzflächen lt. Ausführungsplan



KVIERREAL