## **TOP 03**

Neulerchenfelder Straße 80 1160 Wien



Ausrichtung

1.0G

Lage







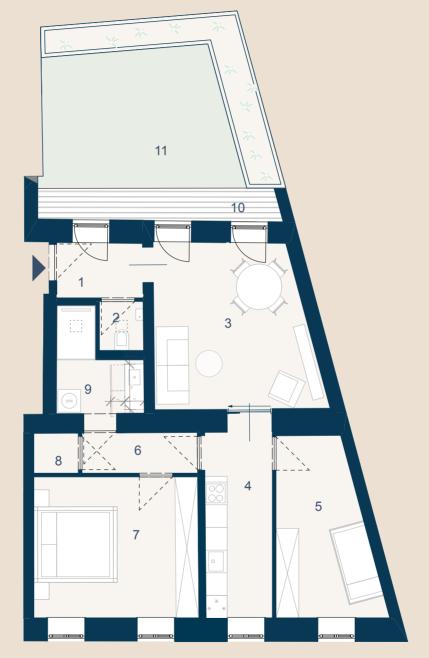
## Flächenberechnung:

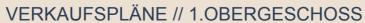
1	Vorraum	3	m²
2	WC	1	m²
3	Zimmer	18	m²
4	Küche	8	m²
5	Zimmer	11	m²
6	Vorraum	3	m²
7	Zimmer	16	m²
8	Abstellraum	1	m²
9	Bad	4	m²
10	Loggia	5	m²
11	Terrasse	17	m²

Nutzfläche: ca.69 m² Freifläche ca.23 m²

Flächenmaße wurden ganzzahlig abgerundet. Nutzflächen It. Ausführungsplan

## 1. Obergeschoss









Das neue Altbau.