## **TOP 11**

Neulerchenfelder Straße 80 1160 Wien



Ausrichtung

1.DG

Lage







## Flächenberechnung:

1	Vorraum	4	m²
2	WC	1	m²
3	Zimmer m. KG	35	m²
4	Vorraum	7	m²
5	Bad	5	m²
6	Zimmer	13	m²
7	Kabinett	9	m²
8	Zimmer	12	m²
9	Loggia	6	m²
10	Balkon	7	m <sup>2</sup>

Nutzfläche: ca. 89 m² Freifläche ca. 14 m²

Flächenmaße wurden ganzzahlig abgerundet. Nutzflächen lt. Ausführungsplan

## 1. Dachgeschoss







VERKAUFSPLÄNE // 1.DACHGESCHOSS